

**Обґрунтування до рішення Воскресенської селищної ради
прийнятого на 91 позачерговій сесії селищної ради від 02.06.2026 року № 6
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) громадянину України Коновалову В'ячеславу
Володимировичу, площею 0,1745 га (с-ще Миролубове)**

Статтею 121 Земельного кодексу України визначені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам. Громадяни мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства-в розмірі земельної частки (паю). визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради;

б) для ведення особистого селянського господарства-не більше 2,0 га;

в) для ведення садівництва-не більше 0,12 га;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка у селах - не більше 0,25 га, в селищах-не більше 0,15 га, в містах-не більше 0,10 га;

г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 га;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 га.

В рішенні Воскресенської селищної ради від 02.06.2026р № 6 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину України Коновалову В'ячеславу Володимировичу, площею 0,1745 га (с-ще Миролубове)» громадянину Коновалову В.В. передана у власність земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1745 га, кадастровий номер 4823380700:05:003:0033, за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, с-ще Миролубове, вул. Шевченка, 8, що суперечить чинному законодавству. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на житловий будинок не може бути більшим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідно цільового призначення встановлений частиною першою статті 121 Земельного кодексу України. На підставі вищевикладеного, керуючись п. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 44 Регламенту роботи Воскресенської селищної ради 8 скликання, затвердженого рішенням сімдесят сьомої позачергової сесії Воскресенської селищної ради №2 від 10.10.2025 року «Про внесення змін та доповнень до Регламенту Воскресенської селищної ради восьмого скликання» необхідно зупинити дію рішення Воскресенської селищної ради від 02.06.2026 року за №6 «Про

затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину України Коновалову В'ячеславу Володимировичу, площею 0,1745 га (с-ще Миролубове)».